



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 22.10.2019. 13:30

Katastarska općina: 319295, MUNJAVA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13219/2018

Aktivne plombe:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

24-10-2019

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 01/110-10/19-01/120
UR. BROJ: 07-01-19-10

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 915

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1023/3	KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE		1233		
		UKUPNO:		1233		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO-KOP D.O.O., MIHALJEVIĆI 148 A, OŠTARIJE, JOSIPDOL	
2.1	Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-5/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br:Ovr-385/11-3 od 29. prosinca 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Primljeno 02. lipnja 2014.g. broj Z-680/14 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br:Ovr-848/13-3 od 28. svibnja 2014.g. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Sanitacija d.d. Zagreb, Nalješkovićeve 45, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-13219/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL.BR:ST-5778/16-31,, TRGOVAČKI SUD ZAGREB 14.12.2018	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 17. srpnja 1998.g. br. Z-792/98 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za unapređenje poslovanja br. RD001/7 od 10.12.1997.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 7.7.1998.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za glavnica od 200.000.- DEM u kunsnoj protuvrijednosti prema tečaju banke na dan povrata tražbine, u koji su iznos uključeni glavnica u iznosu od 360.000,00 kuna slovima: tristošezdesettisuća kn, ugovorena kamata po stopi od 13% kamata godišnje, kamata za zakašnjenje po stopi od 36% godišnje odnosno zatezna kamata po zakonskoj stopi ukoliko ista bude viša kao i troškovi za korist: TRGOVAČKE BANKE D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB	360.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se zabrana davanja u najam i zakup te zasnivanje prava građenja bez suglasnosti Trgovačke banke d.d. Zagreb.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	<p>Primljeno 13. siječnja 1999.g. br. Z-7/99</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini od 23.12.1998.g. i Okvirnog ugovora br. 17/98 od 23.12.1998.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine najviše do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 DEM (milijun njemačkih maraka) prema prodajnom tečaju Banke na dan povrata tražbine, a u koji iznos su uključeni glavnica u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti do 700.000,00 DEM (sedamstotisuća njemačkih maraka) s pripadajućom kamatom, naknadama provizijama i troškovima prisilne naplate, bilo sudske, bilo izvansudske prirode, prema svakom Posebnom ugovoru, obuhvaćenom Okvirnim ugovorom br. 17/98 za korist:</p> <p>TRGOVAČKE BANKE D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB</p>		BRISANO - ISPRAVAK OD 5. REDA PA DO KRAJA U C 4.1.
2.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se zabrana davanja u najam ili zakup, te zasnivanja prava građenja, za vrijeme trajanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Primljeno 17. studenoga 1999.g. br. Z-1065/99</p> <p>Na temelju rješenja Ispostave za imovinsko-pravne poslove Karlovačke županije u Ogulinu br. UP/I-943-04/99-01/01 od 10.11.1999.g. uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje vodovoda na kč.br. 1023/3 upisane u A za korist:</p> <p>VODOVODA I KANALIZACIJE D.O.O., I. G. KOVAČIĆA 14, OGULIN</p>		
4.			
4.1	<p>Primljeno 31. ožujka 2003.g. br. Z-358/03</p> <p>Na temelju Dodatka II okvirnog ugovorabr. 17/98 i Dodatka II Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini od 24.3.2003.g. mijenja se pravo zaloga na nekretnini upisanu u A te izmjene upisa pod C 2.1. u retku 5 iza riječi "tražbine" - postojeći tekst - upis se briše a novi glasi"na iznos kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR (osamstotisuća EUR) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate zua zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zuatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:</p>		ISPRAVAK UPISA POD C 2.1.
4.2	<p>Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-7951/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-9117/17 19.06.2017 B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 4.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-407/11 Sporedni uložak</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 17.03.2011.g. Posl.br. Ovr-115/11-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 154.674,48 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 149.981,42 kn od 22. 10. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškove ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	154.674,48 KN	
5.2	Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
5.3	Zabilježuje se da je glavni ul. broj 1473 ko. Oštarije.		ZABILJEŽBA
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1080/11 Na temelju rješenja o osiguranju posl. br:Ovr-103/11-2 od 18. srpnja 2011.g. i Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj:01-33/09, zaključenog dana 28. travnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Ogulina, B. Frankopana 11, Ogulin u iznosu 21.439,95 kn kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim od dana donošenja ovoga rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist: GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN	21.439,95 KN	
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak 1932 k.o. Oštarije.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Primljeno 29. srpnja 2011.g. broj.Z- 1080/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnini upisanoj u A.		ZABILJEŽBA
8.			
8.2	Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1233/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA POVRV-4626/11 15.03.2015, RJEŠENJE PŽ-5730/12 16.06.2015, Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br:Ovr-126/14-2 od 30. svibnja 2014.g. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga te pretvorba iste u uknjižbu založnog prava na nekretninama upisanim u A u iznosu 70.592,30 kuna, sa zateznom kamatom specificiranom u narečenom rješenju, sve do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, zatim troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.372,58 kuna, sa zateznom kamatom tekućom od 04.02.2010.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, zatim troškova parničnog postupka u iznosu 2.925,86 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koja teče od dana 15.03.2012.g. pa do namirenja predlagatelja osiguranja kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu 2.736,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja za korist: DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA	70.592,30 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58417/2019

Izdao:

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

ZK referent:

ELIJA VOJNOVIĆ

